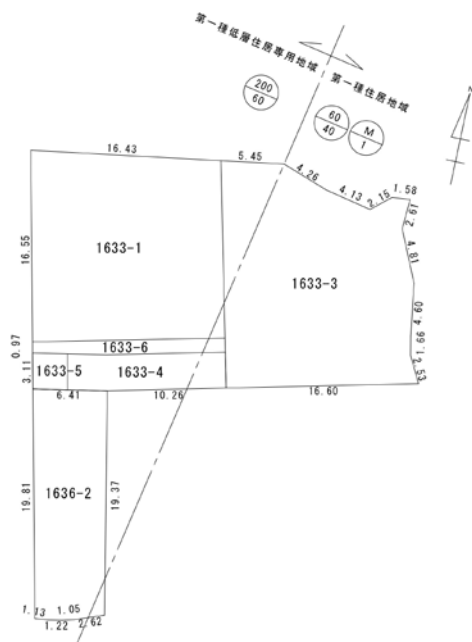


竜王町古家付き土地

介護施設・アパート経営に最適

建築条件なし 徒歩圏内に複数公園あり



おすすめPoint

公立の幼稚園・小学校・中学校が徒歩圏内！
 奈良市立伏見中学校からは徒歩6分！
 公園も徒歩圏内に複数あり、ファミリー住居向けの肉静な住宅地です ✨
 隣接はアパートのみなのでアパート経営に最適！
 近隣に有料老人ホームあり、介護施設にも最適！

物件種別	売土地（古家付き）		
価格	8,270万円@37万円/坪		
建築制限	高さ限度10m・壁面後退1.5m	引渡時期	契約後3ヶ月
所在地	奈良市西大寺竜王町一丁目4-71-1 他		
交通	近鉄奈良線 大和西大寺駅 徒歩15分		
地目	宅地、雑種地	地勢	平坦・一部傾斜あり
土地面積	公簿：738.87㎡(223.50坪)	私道負担	なし
接道状況	南側市道(6.0m)に6.0m接する		
用途地域	第一種住居地域 第一種低層住居専用地域	容積率 / 建ぺい率	200/60 40/60
設備	電気・都市ガス・水道・公共下水		
備考	建物1：木造瓦葺2階建(1F 91.01㎡, 2F 60.80㎡) 建物2：木造スレート葺2階建(1F 79.77㎡, 2F 73.15㎡)		



奈良県知事免許(8)第2783号
 奈良県宅地建物取引業協会 西奈良地区所属

株式会社 アクティブ

〒631-0836 奈良市西大寺南町1-19-107
 TEL: 0742-43-3001 Mail: taka@a-web.jp
 担当者携帯: 080-4233-3001 (シモツマ)

取引態様: 売主
 広告: 報酬: 3%+6万円
 備考: