新生駒台店舗・事務所

県道142号沿道　バス停徒歩1分

敷金0円　店舗前自動車駐車可能

おすすめPoint
松美台バス停より徒歩1分！　外壁は令和2年に塗装済みです！
県道142号の沿道でアクセス良好！　店舗前に駐車可能です！

物件種別	店舗・事務所				
賃　料	９６，８００円				
管理費	0円	共益費	0円	その他月額	2,000円
敷　金	0円	礼　金	193,600円	JID保証料	98,800円
所在地	生駒市新生駒台２−３１				
交　通	近鉄奈良線 生駒駅 バス８分　松美台停より徒歩１分				
構　造	鉄骨造ストレート瓦葺２階建			所　在	１階部分
築年月	平成５年５月築（令和２年外壁塗装済）				
床面積	32.40㎡（9.80坪）				
接道状況	北西側県道142号（9.8m）に10.0m面す				
設備等	関西電力・水道（13㎜）・集中LPG・集中浄化槽				
用途地域	第一種住居地域		地　目	宅　地	
現　況	空　室		引渡時期	即　時	
備　考	2,000円は集中浄化槽清掃費、駐車スペース3.7m×5.0m				

松美台バス停

奈良県知事免許（8）第2783号
奈良県宅地建物取引業協会 西奈良地区所属
株式会社 アクティブ

〒631−0836　奈良市西大寺南町1−19−107
TEL：0742−43−3001　Mail：taka@a-web.jp
担当者携帯：080−4233−3001（シモツマ）

取引態様：貸主
広　　告：広告可
報　　酬：1ヶ月分
備　　考：

新生駒台住居・事務所

県道142号沿道　バス停徒歩1分

敷金0円　令和3年一部設備新調済

おすすめPoint

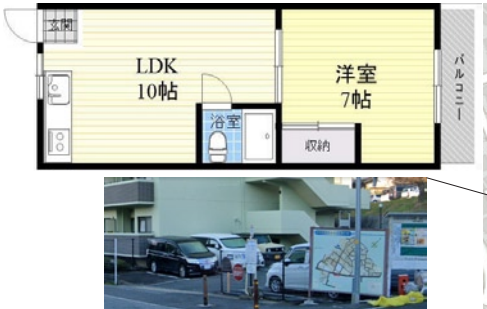
松美台バス停より徒歩1分！　外壁は令和2年に塗装済みです！

カメラ付きインターフォン&ディンプルキーで女性にも安心

その他、20号給湯器・キッチン水栓・洗浄便座・LED照明器具等の設備は令和3年に新調しています！

1LDK＋日当たりの良い南東向きバルコニーと快適な居住環境！

物件種別	住居・事務所				
賃　料	36,000円				
管理費	0円	共益費	0円	その他月額	2,000円
敷　金	0円	礼　金	72,000円	保証料	20,000円
所在地	生駒市新生駒台2-31				
交　通	近鉄奈良線 生駒駅 バス8分　松美台停より徒歩1分				
構　造	鉄骨造ストレート瓦葺2階建			所　在	2階部分
築年月	平成5年5月築（令和2年外壁塗装済）				
床面積	32.40㎡（9.80坪）				
接道状況	北西側県道142号（9.8m）に10.0m面す				
設備等	関西電力・水道・集中LPG・集中浄化槽				
用途地域	第一種住居地域		地　目	宅　地	
現　況	空　室		引渡時期	即　時	
備　考	令和3年一部設備新調済・2,000円は集中浄化槽清掃費 事業用の場合は家賃39,600円，JID保証料41,600円，礼金79,200円				



松美台バス停

奈良県知事免許（8）第2783号
奈良県宅地建物取引業協会 西奈良地区所属
株式会社 アクティブ

〒631-0836　奈良市西大寺南町1-19-107
TEL：0742-43-3001　Mail：taka@a-web.jp
担当者携帯：080-4233-3001（シモツマ）

取引態様：貸主
広　　告：広告可
報　　酬：1ヶ月分
備　　考：鍵は現地

新生駒台住居付き店舗

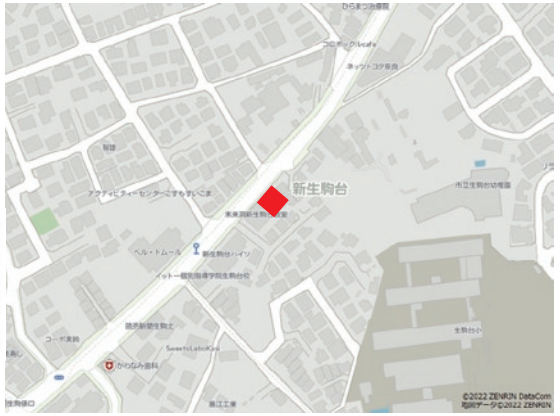
県道142号沿道　バス停徒歩1分

敷金0円　店舗前自動車駐車可能

物件種別	住居付き店舗・事務所				
賃　料	１２５，４００円				
管理費	0円	共益費	0円	その他月額	3,000円
敷　金	0円	礼　金	250,800円	JID保証料	128,400円
所在地	生駒市新生駒台２−３１				
交　通	近鉄奈良線 生駒駅 バス８分　松美台停より徒歩１分				
構　造	鉄骨造ストレート瓦葺２階建			所　在	1,2階部分
築年月	平成５年５月築（令和２年外壁塗装済）				
床面積	1F:32.40㎡ 2F:32.40㎡ 合計64.80㎡（19.60坪）				
接道状況	北西側県道142号（9.8m）に10.0m面す				
設備等	関西電力・水道（13㎜）・集中LPG・集中浄化槽				
用途地域	第一種住居地域		地　目	宅　地	
現　況	空　室		引渡時期	即　時	
備　考	3,000円は集中浄化槽清掃費・自己負担で内階段設置ＯＫ 駐車スペース面積3.7m×5.0m				

2F 住居部分

1F 店舗部分



おすすめPoint

松美台バス停より徒歩1分！　外壁は令和2年に塗装済みです！

住居はカメラ付きインターフォン&ディンプルキーで女性にも安心 ✨

住居設備は令和3年に新調しています！

1LDK＋日当たりの良い南東向きバルコニーと快適な居住環境！

県道142号線の沿道でアクセス良好！　店舗前に駐車可能！

奈良県知事免許（8）第2783号
奈良県宅地建物取引業協会 西奈良地区所属
株式会社 アクティブ

〒631-0836　奈良市西大寺南町1-19-107
TEL：0742-43-3001　Mail：taka@a-web.jp
担当者携帯：080-4233-3001（シモツマ）

取引態様：貸主
広　　告：広告可
報　　酬：1ヶ月分
備　　考：