

青山戸建住居

近鉄奈良駅バス9分・バス停徒歩1分

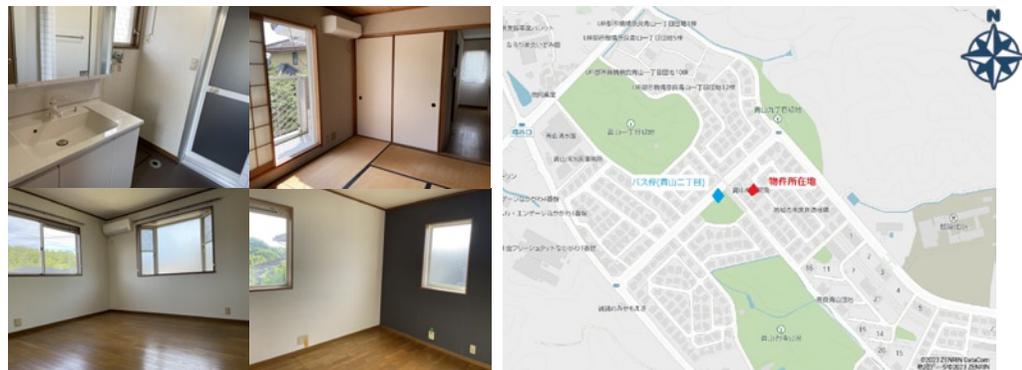
一部アクセントクロス・フロアタイル新調 庭付き



おすすめPoint

近鉄奈良駅直通バスの青山2丁目停から徒歩で約1分!
令和5年7月に一部アクセントクロスとフロアタイルを新調済みです!
玄関は開放的な吹き抜け・2Fにシャワールームあり!

物件種別	戸建住居		
賃料	1,880万円		
利回り	現在空室	引渡時期	即時
所在地	奈良市青山2丁目1-61		
交通	近鉄奈良線 奈良駅 バス9分 青山2丁目バス停より 徒歩1分		
地目	宅地	地勢	ひな壇
土地面積	203.75㎡ (61.34坪)	私道負担	なし
接道状況	東側公道 (6m) に12m面す		
建物面積	117.31㎡ (35.48坪) 【1F 65.74㎡、2F 51.57㎡】		
構造	木造セメント瓦葺2階建て (地上2階)		
築年月	平成元年7月築		
設備等	電気・水道・都市ガス・下水道		
用途地域	第一種低層住居専用地域	建ぺい率 / 容積率	40/60
備考	外壁後退距離1.5m 第三種風致地区 屋外広告物規制区域 (第二種) 大和青垣景観区域		



奈良県知事免許 (8) 第2783号
奈良県宅地建物取引業協会 西奈良地区所属

株式会社 **アクティヴ**

〒631-0836 奈良市西大寺南町1-19-107
TEL: 0742-43-3001 Mail: taka@a-web.jp
担当者携帯: 080-4233-3001 (シモツマ)

取引態様: 専任媒介
広告: 広告可
報酬: 分かれ
備考: