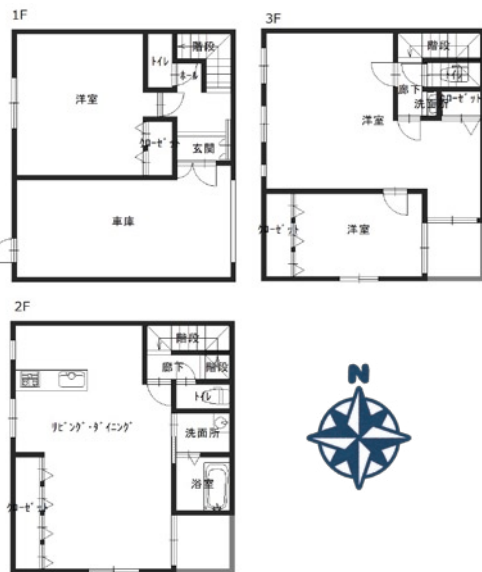


# 定期借地権付テラスハウス

令和3年改装済

オーナーチェンジ

表面利回り11.8%・実質利回り8.1%



## おすすめPoint

居住用テラスハウスの一戸・地上3階建・広々3LDK物件です！  
 日当たりの良い南東バルコニー×2あり  
 車はガレージ1台分+平面駐車場1台分の計2台駐車可能です！  
 令和3年11月にリフォームを実施していますので綺麗な状態です  
 ↳ 全室壁紙交換&照明LED化・キッチンコンロ・洗浄便座2台

物件種別	定期借地権付テラスハウス		
賃料	1200万円 (内消費税30万円)		
利回り	表面11.8% 実質8.1%	引渡時期	即時
所在地	生駒郡斑鳩町法隆寺南3-1-18-A		
交通	JR関西本線 法隆寺駅 徒歩15分		
地目	宅地	地勢	平坦
土地面積	1091.44㎡ (借地)	私道負担	なし
接道状況	東側道路 (幅員約6.0m) に約8.5m面す		
建物面積	138.1㎡ (41.77坪) 【1F 44.0㎡ 2F 47.7㎡ 3F 46.4㎡】		
構造	鉄骨造ストレート葺3階建て (地上3階)		
築年月	平成13年5月築 (令和3年内装等リフォーム済)		
設備等	電気・水道・PGS・浄化槽・駐車2台可		
用途地域	第一種住居地域	建ぺい率 / 容積率	60/200
備考	定期借地権2052年1月11日まで 月額地代20,000円、管理費8,000円 連棟につき単独での建て替え不可		



奈良県知事免許 (8) 第2783号  
 奈良県宅地建物取引業協会 西奈良地区所屬

株式会社 **アクティブ**

〒631-0836 奈良市西大寺南町1-19-107  
 TEL: 0742-43-3001 Mail: taka@a-web.jp  
 担当者携帯: 080-4233-3001 (シモツマ)

取引態様: 売主  
 広告: 広告可  
 報酬: 3%+6万円  
 備考: