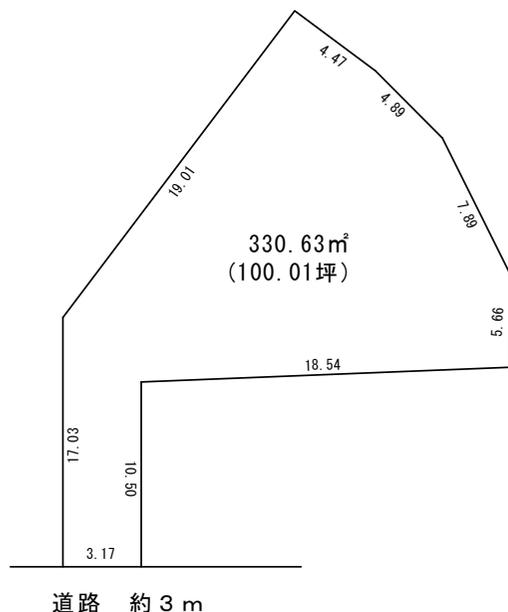


# 青山台売土地

中学校徒歩8分 小学校徒歩12分 更地

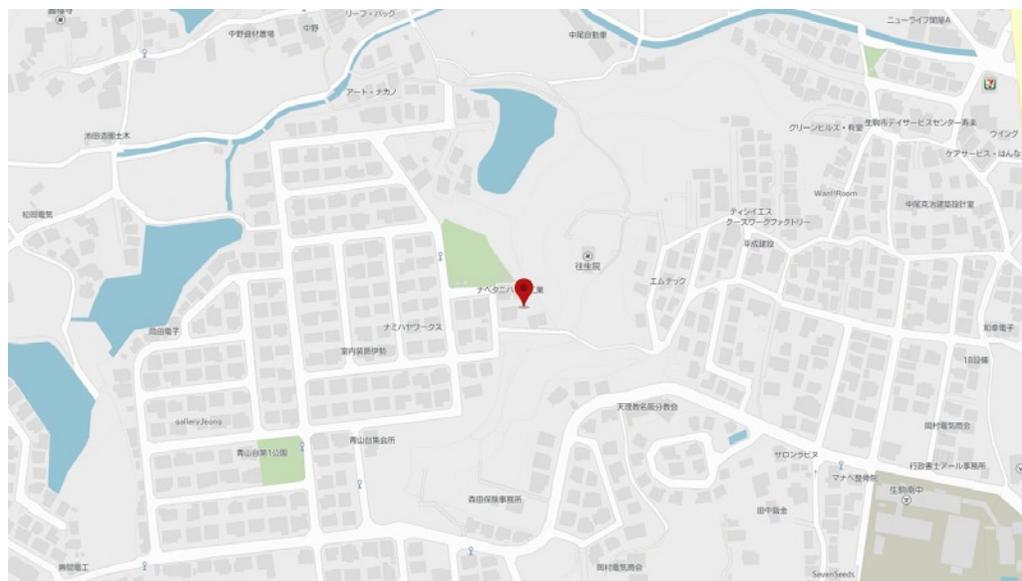
建築条件なし 青山台第3公園徒歩2分



## おすすめPoint

市立生駒南小学校まで徒歩12分！市立生駒南中学校まで徒歩8分！  
広々とした青山台第3公園まで徒歩2分のほか、複数の公園が  
近隣にあるなど、住居に適した閑静な住宅地です☆  
現況更地・建築条件無しなのでお好きなハウスメーカーで建築いた  
だけます！

物件種別	売土地（更地）		
価格	300万円		
建築制限	高さ限度10m・壁面後退1.5m	引渡時期	即時
所在地	生駒市青山台342番119		
交通	近鉄生駒線南生駒駅より徒歩16分		
地目	雑種地	地勢	平坦・一部法面あり
土地面積	公簿：330.63㎡（100.01坪）	私道負担	なし
接道状況	南側公道（約3m）に3.17m面す		
用途地域	第一種低層住居専用地域	建ぺい率 / 容積率	40/60
設備	引込なし 上水道は前面配管が25mmにつき容量不足のため、 西側道路の50mmより新設が必要		
備考	建築条件なし 建築時に要43条2項2号申請		



奈良県知事免許（8）第2783号  
奈良県宅地建物取引業協会 西奈良地区所属

株式会社 **アクティヴ**

〒631-0836 奈良市西大寺南町1-19-107  
TEL：0742-43-3001 Mail：taka@a-web.jp  
担当者携帯：080-4233-3001（シモツマ）

取引態様：売主  
広告：広告料  
報酬：3%+6万円  
備考：