

小泉町売土地

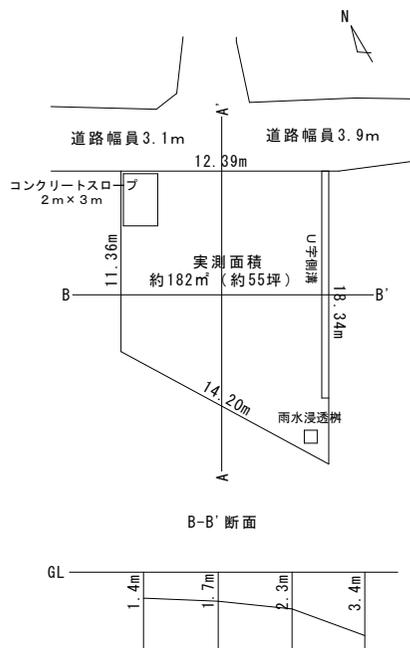
小学校徒歩6分

サンディ徒歩7分

更地

建築条件なし

慈光院入口迄徒歩6分



おすすめPoint

市立片桐西小学校まで徒歩6分！スーパーサンディまで徒歩7分！
近隣に公園も複数あり、住居に適した閑静な住宅地です☆
重要文化財・慈光院も徒歩圏内ですので、気軽に拝観できます！
現況更地・建築条件無しなのでお好きなハウスメーカーで建築いただけます！

物件種別	売土地（更地）		
価格	495万円		
建築制限	高度地区（15m）・要セットバック	引渡時期	即時
所在地	大和郡山市小泉町3553番（地番）		
交通	JR大和小泉駅よりバス5分 片桐西小学校停より徒歩8分		
地目	畑	地勢	一部法面あり
土地面積	実測：約182㎡（約55坪）公簿：105㎡	私道負担	なし
接道状況	北東側公道（3.1-3.9m）に12.39m面す		
用途地域	第一種中高層住居専用地域	建ぺい率 / 容積率	60/150
設備	引込なし		
備考	建築条件なし 要埋蔵文化財の届出		



奈良県知事免許（8）第2783号
奈良県宅地建物取引業協会 西奈良地区所属

株式会社 **アクティヴ**

〒631-0836 奈良市西大寺南町1-19-107
TEL：0742-43-3001 Mail：taka@a-web.jp
担当者携帯：080-4233-3001（シモツマ）

取引態様：売主
広告：広告可
報酬：3%+6万円
備考：